

LOV- OCH TILLSYNSUTSKOTTET

Dnr SBN 2023/95-20

**§ 89 Planbesked för fastigheten Springleken 6, Lovisedalsvägen 16, Vallabrink**

Begäran om planbesked inkom den 9 mars 2023 till kommunen från fastighetsägaren till Springleken 6 i syfte att möjliggöra avstyckning av fastigheten. Efter påbörjad planbeskedsutredning ombads sökanden att inkomma med ett reviderat förslag, för att bättre kunna visa på lämplig förändring av fastigheten avseende utformning och gränser. Den 7 september 2023 inkom sökanden med ett nytt förslag som bedöms vara bättre anpassat till platsens förutsättningar.

Under kommande planarbete behöver utredningar avseende dagvatten och skyfall samt buller tas fram. Föreslagen förändring bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. Bebyggelsens slutliga omfattning, placering och utformning kommer att utredas i kommande planarbete.

Lov- och tillsynsutskottet föreslås ställa sig positiv till ansökan och ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att pröva föreslagna förändringar genom ny detaljplan. Planarbetet bedöms kunna ske med standardförfarande och kan påbörjas tidigast under år 2025 och färdigställas under år 2027.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 25 oktober 2023.

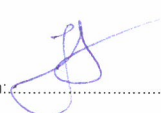
**Lov- och tillsynsutskottets beslut**

Lov- och tillsynsutskottet beslutar att meddela sökande positivt planbesked och ger samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för och att utforma förslag till ny detaljplan för fastigheten Springleken 6 i syfte att möjliggöra styckning av befintlig villafastighet inför beslut i stadsbyggnadsnämnden.

---

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till sökande och berörd handläggare

ordf.sign:.....just.sign:.....